

REGIONE PIEMONTE BU8 22/02/2024

Comune di Quarna Sotto (Verbano Cusio Ossola)

Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 18.12.2023 di approvazione della Variante Parziale n. 3 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

Documento allegato

COMUNE DI QUARNA SOTTO

(Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.12.2023

Oggetto: Approvazione della variante parziale n. 3 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5) della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato: n. 8 consiglieri presenti e votanti, n. 8 voti favorevoli;

DELIBERA

1- di dare atto che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2- di dare atto che la presente variante parziale è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 122 in data 11.12.2023, è stato approvato il provvedimento di esclusione formulato dall'Organo Tecnico Comunale e quindi esclusa formalmente la variante in argomento dal processo di Valutazione ambientale strategica (VAS);

3- di accogliere le condizioni inserite nel Decreto di esclusione dell'Organo Tecnico Comunale relativamente al recepimento delle indicazioni fornite dagli enti competenti, nello specifico di ARPA PIEMONTE, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est;

4- di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 3 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dall'Arch. Mauro Vergerio di Omegna, composta da:

- Relazione illustrativa contenente stralci planimetrici tavola 3c (vigente/variante), scheda d'area n. 2 e scheda certificazione di compatibilità con piani e progetti sovracomunali;
- Planimetria di Piano – “usi del suolo” Centro abitato Tav. C1;
- Relazione verifica coerenza PPR;

5- Di dare atto che il progetto definitivo tiene conto delle condizioni formulate nel parere di competenza dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1269 del 13 luglio 2023;

6- di dare atto che la presente Variante parziale, con riferimento all'arco di validità del P.R.G.C. vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e ss.mm.ii come di seguito verificato:

- a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. per più di 0,50 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla stessa legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. per più di 0,50 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla stessa legge;

e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente in misura superiore al quattro per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa, e le previsioni del P.R.G.C. vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale sono state attuate per almeno il 70 per cento;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, della LR 56/1977 e ss.mm.ii., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

7- di prendere atto che la presente variante, con particolare riferimento al comma 5 della art. 17 della LR 56/77 e ss.mm.ii., rispetta i parametri di cui alle lettere c),d) e), f) sopraccitate, riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e agli eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa;

8- di dare atto che la variante parziale al P.R.G.C. in oggetto, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

9- di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e ss.mm.ii. e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.

10- La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO, alla Regione Piemonte ed al Ministero per i beni e le attività culturali.-